

Mazara del Vallo (TP) villa del '700 con piscina



Prezzo

€520.000,00

Bagni

3

Camere da letto

3

Indirizzo

*Via del Mare, Banna Tonnarella, Mazara del Vallo,
Trapani, Sicilia, 91026, Italia*

m2

160

Anno di costruzione

1700

Descrizione

Settecentesca villa signorile con piscina in zona di prestigio a Mazara del Vallo, Trapani. La villa di 160mq è immersa completamente nella quiete di una zona residenziale signorile, distante circa 500 mt dalla spiaggia e dai principali servizi di Mazara del Vallo. La villa, appartenuta nel 1700 alla diocesi, è stata completamente ristrutturata

e si estende su due livelli suddivisi in ampi ambienti luminosi, disposti con estrema eleganza. E' composta da tre camere da letto doppie, tre stanze da bagno, una enorme cucina, un living ed un salotto con camino. Intorno alla villa si apre una magnifica loggia affacciata sul prato antistante la piscina, circondata da uno splendido giardino di 160 mq con piante ornamentali e da frutto e corredata da mini campo da tennis. Completano la struttura alcuni locali di servizio, la zona barbecue, una grande loggia scoperta ed un parcheggio per due auto, al quale si accede per mezzo di un cancello privato. Gli ambienti, ben curati e mantenuti, preservano nel tempo tutta la loro lineare e luminosa bellezza, mostrando, negli interni ben curati, pavimenti pregiati, ampie logge private, atte a formare un insieme estremamente gradevole ed elegante. Superficie coperta mq. 160, bagni 3 camere da letto 3 piscina privata, mini campo da tennis, riscaldamento, condizionatori, infissi legno/doppio vetro, barbecue, parcheggi, predisposizione video sorveglianza. La compravendita è gestita dal nostro referente in Sicilia: Ing. Marzio Barcellona. Commissioni d'agenzia: 3% + iva del prezzo d'acquisto