

# HOUSE&LOFT

INTERNATIONAL LUXURY LIVING

Appartamento – Via Federico Confalonieri 23



Superficie complessiva: 60

🛏 1 | 🚿 1 |

Richiesta: 440.000

---

**HOUSE&LOFT**

Sede Legale: 00198 ROMA – Italy - Via Salaria, 89 - CF e PI 11673071004

Sede Operativa: 20121 MILANO - Italy - Corso Venezia, 24 - Tel. +39 02 76017010 - Fax +39 02 76009632

Capitale sociale €uro 10.000,00 i.v. - Ruolo Agenti Immobiliari: Milano REA 1975501 - Roma REA 1320809

# HOUSE&LOFT

## INTERNATIONAL LUXURY LIVING

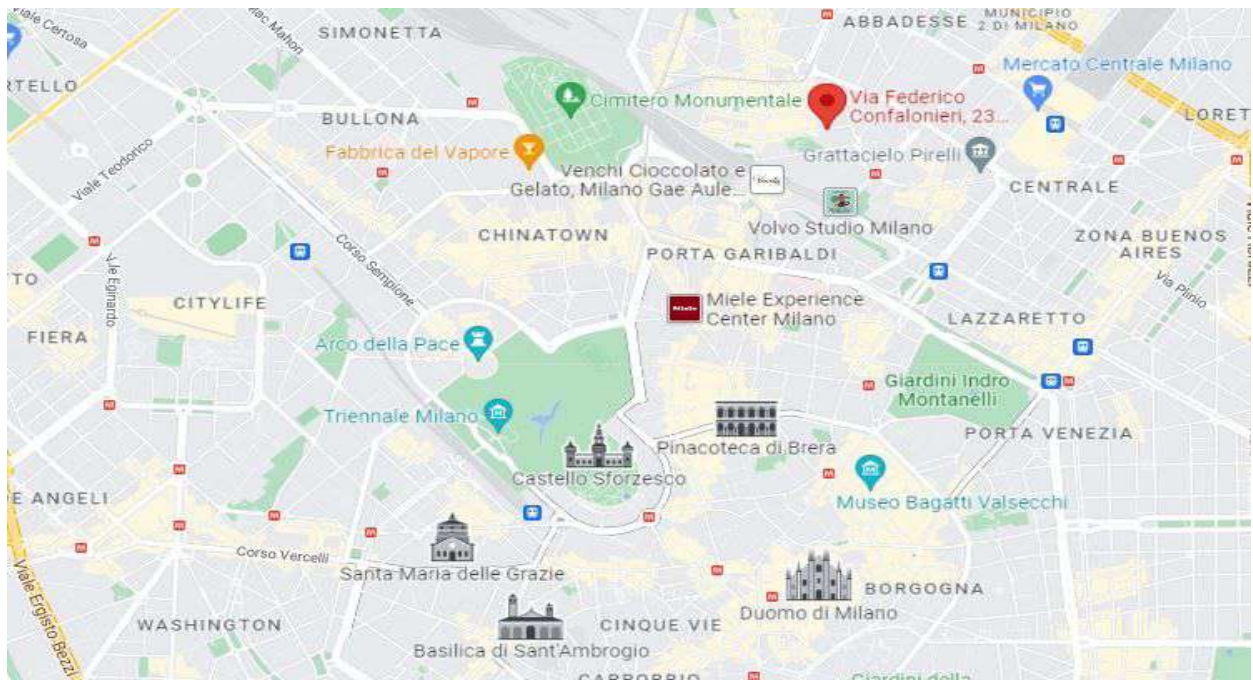
### Descrizione

Porta Nuova – Isola, Via Confalonieri: di nuova realizzazione, proponiamo in vendita 8 splendide abitazioni, ciascuna con giardino e terrazzo privati.

Queste soluzioni si collocano nella corte interna di un palazzo d'epoca, oggetto di un totale ammodernamento. Ciascuna gode di un grazioso ingresso da un giardino privato di 10 mq, da cui si accede al pian terreno di 36mq, ambiente di grande respiro con altezze di 4.65 mt.

Una comoda scalinata porta alla zona notte, posta al piano ammezzato, con una superficie di 13 mq; un'ulteriore scala conduce ad uno splendido terrazzo privato di 28mq. Abitazioni ad alta efficienza energetica, da cui godere di una delle zone più vive e richieste di Milano, rimanendo in un'oasi di pace con ampi spazi esterni privati, privacy e silenzio. Immediate vicinanze alla fermata metropolitana Isola della linea 5 lilla.

I prezzi delle soluzioni variano da 440.000 a 495.000 euro, a seconda del posizionamento. **BONUS RISTRUTTURAZIONI:** Gli acquirenti potranno beneficiare delle agevolazioni per acquisto di immobili ristrutturati per un ammontare di € 48.000 + Bonus mobili € 5.000, per ogni unità. Commissioni d'agenzia: 4% + iva del prezzo d'acquisto



## HOUSE&LOFT

Sede Legale: 00198 ROMA - Italy - Via Salaria, 89 - CF e PI 11673071004

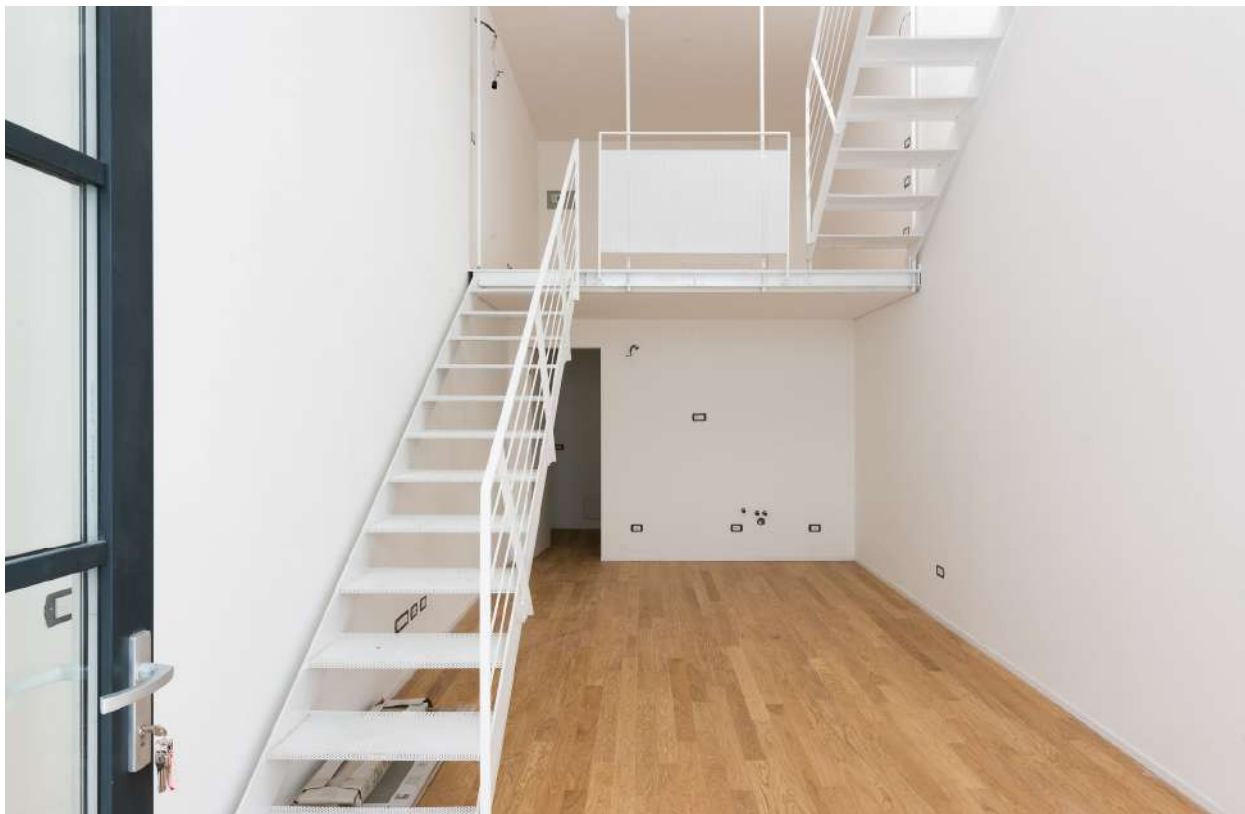
Sede Operativa: 20121 MILANO - Italy - Corso Venezia, 24 - Tel. +39 02 76017010 - Fax +39 02 76009632

Capitale sociale €uro 10.000,00 i.v. - Ruolo Agenti Immobiliari: Milano REA 1975501 - Roma REA 1320809



# HOUSE&LOFT

INTERNATIONAL LUXURY LIVING



## HOUSE&LOFT

Sede Legale: 00198 ROMA - Italy - Via Salaria, 89 - CF e PI 11673071004

Sede Operativa: 20121 MILANO - Italy - Corso Venezia, 24 - Tel. +39 02 76017010 - Fax +39 02 76009632

Capitale sociale €uro 10.000,00 i.v. - Ruolo Agenti Immobiliari: Milano REA 1975501 - Roma REA 1320809

# HOUSE&LOFT

INTERNATIONAL LUXURY LIVING



## HOUSE&LOFT

Sede Legale: 00198 ROMA - Italy - Via Salaria, 89 - CF e PI 11673071004

Sede Operativa: 20121 MILANO - Italy - Corso Venezia, 24 - Tel. +39 02 76017010 - Fax +39 02 76009632

Capitale sociale €uro 10.000,00 i.v. - Ruolo Agenti Immobiliari: Milano REA 1975501 - Roma REA 1320809

# HOUSE&LOFT

INTERNATIONAL LUXURY LIVING



## HOUSE&LOFT

Sede Legale: 00198 ROMA - Italy - Via Salaria, 89 - CF e PI 11673071004

Sede Operativa: 20121 MILANO - Italy - Corso Venezia, 24 - Tel. +39 02 76017010 - Fax +39 02 76009632

Capitale sociale €uro 10.000,00 i.v. - Ruolo Agenti Immobiliari: Milano REA 1975501 - Roma REA 1320809



# HOUSE&LOFT

INTERNATIONAL LUXURY LIVING



## HOUSE&LOFT

Sede Legale: 00198 ROMA - Italy - Via Salaria, 89 - CF e PI 11673071004

Sede Operativa: 20121 MILANO - Italy - Corso Venezia, 24 - Tel. +39 02 76017010 - Fax +39 02 76009632

Capitale sociale €uro 10.000,00 i.v. - Ruolo Agenti Immobiliari: Milano REA 1975501 - Roma REA 1320809



# HOUSE&LOFT

INTERNATIONAL LUXURY LIVING



## HOUSE&LOFT

Sede Legale: 00198 ROMA - Italy - Via Salaria, 89 - CF e PI 11673071004

Sede Operativa: 20121 MILANO - Italy - Corso Venezia, 24 - Tel. +39 02 76017010 - Fax +39 02 76009632

Capitale sociale €uro 10.000,00 i.v. - Ruolo Agenti Immobiliari: Milano REA 1975501 - Roma REA 1320809



# HOUSE&LOFT

INTERNATIONAL LUXURY LIVING



## HOUSE&LOFT

Sede Legale: 00198 ROMA - Italy - Via Salaria, 89 - CF e PI 11673071004

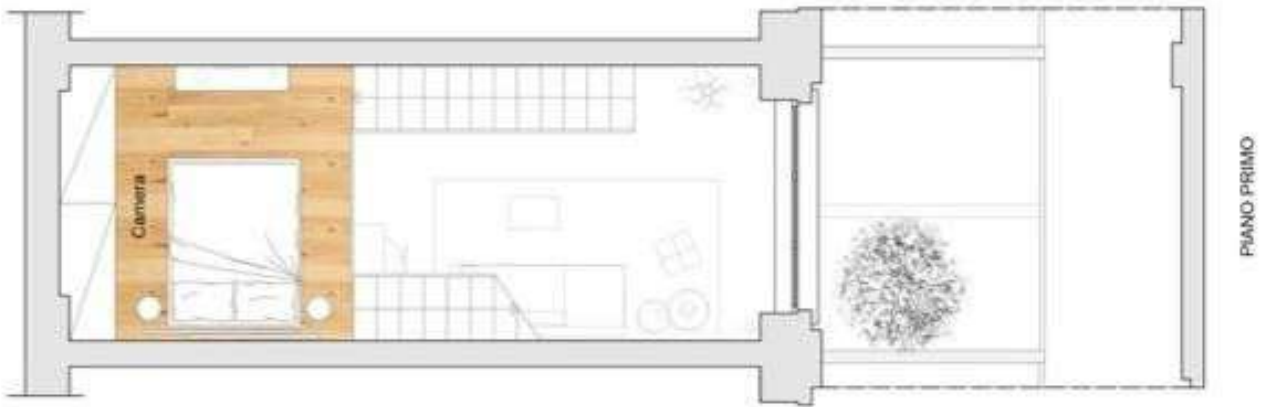
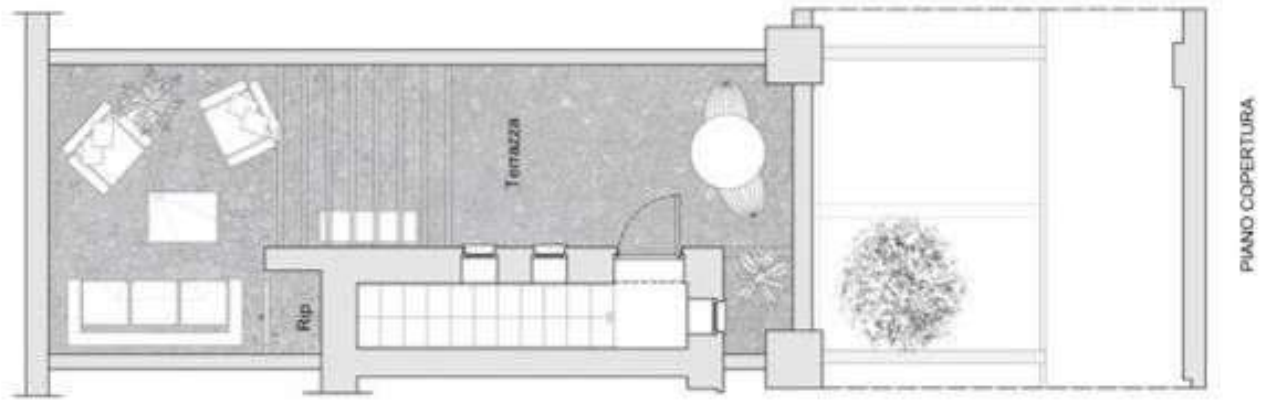
Sede Operativa: 20121 MILANO - Italy - Corso Venezia, 24 - Tel. +39 02 76017010 - Fax +39 02 76009632

Capitale sociale €uro 10.000,00 i.v. - Ruolo Agenti Immobiliari: Milano REA 1975501 - Roma REA 1320809



# HOUSE&LOFT

INTERNATIONAL LUXURY LIVING



## HOUSE&LOFT

Sede Legale: 00198 ROMA - Italy - Via Salaria, 89 - CF e PI 11673071004

Sede Operativa: 20121 MILANO - Italy - Corso Venezia, 24 - Tel. +39 02 76017010 - Fax +39 02 76009632

Capitale sociale €uro 10.000,00 i.v. - Ruolo Agenti Immobiliari: Milano REA 1975501 - Roma REA 1320809